

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

- PROIECT-

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii
de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în
Legea nr. 114/1996, a locuinței cu modificările și completările ulterioare*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar;

Având în vedere prevederile art. 42, 43, precum și unele prevederi ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 a locuinței cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 prin care au fost aprobate Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 285/28.08.2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, precum și aprobarea achiziționării de pe piața liberă

a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ ;

În temeiul art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, rectificată și modificată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă criteriile care se au în vedere la calcularea punctajului ce revine fiecărui solicitant îndreptățit să primească în anul următor o locuință socială, criterii necesare care stau la baza întocmirii listei de priorități valabile pentru anul 2017, pentru repartizarea locuințelor sociale și de necesitate, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Viceprimarul Sectorului 1, Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Deaconu**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR,
Mirona-Giorgiana Mureșan**

Nr.:

Data: 27.10.2016

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Anexa nr. 1

CRITERII

*privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de
priorități pentru repartizarea locuințelor conform Legii 114/1996*

Nume si Prenume.....
CI/CNP.....
Domiciliul stabil.....
Număr înregistrare cerere.....
Membrii familiei și structura locuinței la care se încadrează
.....

1.	<i>Situația locativă actuală</i>	
	a) cu contract de închiriere la proprietar, valabil, avizat la Administratia Financiara Sector 1	15 puncte
	b) în spațiul părinților	5 puncte
	c) în cămine/ locuințe de serviciu	6 puncte
	d) persoane evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă din imobile retrocedate/ imobil retrocedat de mai mult de 5 ani	30 puncte
	e) persoane care au avut calitatea de chirias in imobile proprietatea PMB, retrocedate, si in prezent locuiesc cu contract de închiriere încheiat cu actualul proprietar	10 puncte
	f) persoane care au locuit legal în imobile retrocedate și care în prezent se află în imobil fara forme legale	15 puncte
	g) alte situatii (divort,viza resedinta/flotant, persoane fara forme legale, tolerat in spatiu avand domiciliul stabil pe raza sectorului 1, contract de comodat,precum si alte situatii care nu se regasesc intre literele a si h)	5 puncte
	h) beneficiarii Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 cu modificările și completările ulterioare sau Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 220/2010	5 puncte

	i) persoane evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă din imobile retrocedate care nu mai beneficiază de ajutorul privind plata chiriei cf. Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 cu modificările și completările ulterioare	10 puncte
2.	<i>Stare civilă actuală</i>	
	a) căsătorit;	4 puncte
	b) văduv, divorțat; necăsătorit	3 puncte
3.	<i>Număr copii aflați în întreținere sau care gospodăresc împreună cu părinții</i>	
	1 copil	2 punct
	2 copii	3 puncte
	3 copii	4 puncte
	Mai mult de 3 copii	5 puncte
4.	<i>Stare de sănătate actuală</i>	
	a) invalizi de gradul I și handicap grav	5 puncte
	b) invalizi grad II și handicap grad accentuat	4 puncte
5.	<i>Vechimea cererii</i>	
	a) < 1 an	1 puncte
	b) 1-2 ani	2 puncte
	c) 2-3 ani	3 puncte
	d) 3-4 ani	4 puncte
	e) 4-5 ani	5 puncte
	f) 5- 6ani	6 puncte
	g) 6- 7ani	7 puncte
	h) 7- 8ani	8 puncte
	i) 8- 9ani	9 puncte
	j) 9- 10ani	10 puncte
	k)10-11 ani	11 puncte
	l)11-12 ani	12 puncte
	m)12-13 ani	13 puncte
	n)13-14 ani	14 puncte
	o)14-15 ani	15 puncte
	p)15-16 ani	16 puncte
	r)16-17 ani	17 puncte
	s)17-18 ani	18 puncte
	t) 18-19 ani	19 puncte

	<i>Venitul mediu net lunar pe membru de familie</i>	
	a) nu realizează venituri	0 puncte
	b) mai mic decât venitul minim pe economie	13 puncte
	c) între venitul minim pe economie și venitul mediu net pe economie	10 puncte
7.	<i>Vârsta solicitantului</i>	
	a) sub 35 de ani	10 puncte
	b) peste 35 de ani	7 puncte
8.	<i>Categorii sociale</i>	
	a) persoane care nu sunt angajate cu contract de muncă	0 puncte
	b) salariați	3 puncte
	c) pensionari	5 puncte
	d) șomeri ; persoane beneficiare de ajutor social	2 puncte
	e) funcționari publici	8 puncte
	f) funcționari publici –salariați ai Sectorului 1 al Municipiului București	10 puncte
	g) personal contractual al instituțiilor publice de pe raza sectorului 1	10 puncte
	h) persoane cu studii superioare – se acorda doar titularului cererii	8 puncte
	i) veterani și văduve de război, revoluționari răniți și invalizi, foști deținuți politici și urmașii acestora	5 puncte
	j) tineri instituționalizați	5 puncte
	k) repatriați	5 puncte
	<i>TOTAL GENERAL :</i>	

Nota : * Se acorda 5 puncte pentru fiecare membru din familie care prezintă certificat medical invaliditate de gradul I si handicap grav și 4 puncte pentru fiecare membru din familie care prezintă certificat medical invaliditate de gradul II si handicap grad accentuat, urmând ca acestea să se cumuleze ;

* La egalitate de puncte prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii la Sectorul 1 al Municipiului București.

*La criteriul nr. 1 „Situația locativă actuală,, litera **h** și **i**, beneficiarii Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 120/2004 cu modificările și completările ulterioare sau Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 220/2010 care constau în

acordarea unui sprijin financiar pentru plata chiriei, se va cumula cu una dintre situațiile locative cuprinse între literele **a** și **g**.

*La criteriul nr. 5 „ Vechimea cererii,, se stabilește cf.Normelor nr. 1275/2000, de aplicare a Legii nr. 114 /1996, art.21, alin(2), pentru cererile depuse până la data de 01.noiembrie a anului în curs.

Cererile care nu au fost reactualizate timp de 5 ani consecutiv se vor considera clasate.

Întocmit,



Nr.D/89/05.10.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

În temeiul Legii Locuinței nr. 114/1996 și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acestei legi cu modificările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1275/22.12.2000;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 285/28.08.2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, precum și aprobarea achiziționării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ ;

Având în vedere art. 21 din Hotărârea nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, stabilirea listei de priorități și a modului de repartizare a acestor locuințe se realizează după criteriile aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, unde se vor avea în vedere: condițiile de locuit ale solicitanților (situația locativă actuală); starea civilă actuală; numărul copiilor aflați în întreținere și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții; starea sănătății solicitanților sau a unor membrii ai familiilor acestora; vechimea cererilor; venitul mediu net lunar pe membru de familie; vârsta solicitantului, precum și categoria socială din care face parte.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, articolul 42 se modifica și va avea urmatorul cuprins :

„Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința."

Articolul 43 va avea următorul cuprins:

"Art. 43. - Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO
9001:2000 PRINVO SISTEMUL DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN
15.03.2007 DE CĂTRE AGENȚIILE DE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar;

În temeiul Legii Locuinței nr. 114/1996 și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acestei legi cu modificările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1275/22.12.2000;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 285/28.08.2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, precum și aprobarea achiziționării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ ;

Conform art. 42 și 43 din Legea Locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, pe baza criteriilor stabilite anual de acesta și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită următoarele categorii de persoane: tinerii căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizi de gradul I și II, persoanele handicapate , pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii 341/2004, republicată și ai Decretului- lege nr. 118/1990, republicat, alte persoane sau familii îndreptățite;

Având în vedere art. 21 din Hotărârea nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, stabilirea listei de priorități și a modului de repartizare a acestor locuințe se realizează după criteriile aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, unde se vor avea în vedere: condițiile de locuit ale solicitanților; numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții; starea sănătății solicitanților sau a unor membrii ai familiilor acestora; vechimea cererilor;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea OUG nr. 74/2007

privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, de locuințe sociale prioritate vor avea persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Pentru întocmirea listei de priorități și ținând cont de numărul mare al solicitărilor de locuințe depuse la Sectorul 1 al Municipiului București, pentru a putea fi analizate, este necesar a se aproba criteriile ce se stabilesc anual, criterii care se au în vedere la calcularea punctajului ce revine fiecărui solicitant îndreptățit să primească în anul următor o locuință socială.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor care se iau în vedere la stabilirea ordinei de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 , Legea locuinței cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

DANIEL TUDORACHE

